



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Господара Вучића 88/4, Београд  
Посл. бр. ИИ 609/20  
Дана: 16.12.2021 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **HALKBANK AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршних дужника, **Лепосава Обрадовић**, Београд - Палилула, ул. Веље Миљковића бр. 14, ЈМБГ 2702939715187, **Снежана Обрадовић**, Шљивово (опш. Александровац), ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0301965715010 и **Зоран Обрадовић**, Шљивово (опш. Александровац), ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0306960710136, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИ-22104/2011 од 09.05.2012 године, правноснажног од 11.02.2020. године у складу са чл. 131 и 143 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Обрадовић Милошу, ЈМБГ: 2409993710035 из Београда ул. Милоша Савковића бр. 3, за купопродајну цену од 5.290.812,00 динара сувласнички удео од укупно 6/8 идеалних делова непокретности ближег описа породична стамбена зграда, укњижене површине 123 м2, кућни бр. 14, постојећа на кат. парцели бр. 461 К.О. Палилула, у ул. Веље Миљковића у Београду, бр. објекта 1, све уписано Л.Н. 537 К.О. Палилула и то сувласнички удео од 2/8 власништво Обрадовић Лепосаве из Београда (опш. Палилула), ул. Веље Миљковића бр. 14, ЈМБГ 2702939715187, затим сувласнички удео од 2/8 власништво Обрадовић Снежане са пребивалиштем у месту Шљивово (опш. Александровац), нема улице бб, ЈМБГ 0301965715010 и сувласнички удео од 2/8 власништво Обрадовић Зорана, са пребивалиштем у месту Шљивово (опш. Александровац), нема улице бб, ЈМБГ 0306960710136, са правом коришћења катастарске парцеле бр. 461 К.О. Палилула у укупном обиму од 6/8 идеалних делова.

**II НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу, да у року од осам дана од пријема овог Закључка преда државину непокретности из става првог овог закључка купцу Обрадовић Милошу, ЈМБГ: 2409993710035 из Београда ул. Милоша Савковића бр. 3.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком Геодетском заводу – служби за катастар непокретности Палилула да се одмах по пријему овог закључка стицање 6/8 идеалног дела права својине на непокретности ближег описа из листа непокретности 537 К.О. Палилула породична стамбена зграда, укњижене површине 123 м2, кућни бр. 14, постојећа на кат. парцели бр. 461 К.О. Палилула, у ул. Веље Миљковића у Београду, бр. објекта 1, заједно са правом коришћења катастарске парцеле бр. 461 К.О. Палилула у укупном обиму од 6/8 идеалних делова, упише на купца непокретности Обрадовић Милоша, ЈМБГ: 2409993710035 из Београда ул. Милоша Савковића бр. 3.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком Геодетском заводу – служби за катастар непокретности Палилула да одмах по пријему овог закључка у Г листу, листа непокретности 537 К.О. Палилула **ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ** ближе описаној у ставу I која су се угасила куповином и које купац није преузео и то:

-терет уписан дана 23.04.2007 године по врсти **ХИПОТЕКА** са описом:



БЕОГРАД  
ПР.24.АПРИЛА 2007.ГОД. ДН.8725/07 НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ТРЕЋЕГ ОПШТИНСКОГ СУДА У БЕОГРАДУ ПОД 1/3.ОВ.БР.2842/07 ДАНА 23.04.2007.ГОД., УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА 1/2 КУЋЕ КЋ.БР.14 ВЛАСНИШТВО ОБРАДОВИЋ ЛЕПОСАВЕ И ОБРАДОВИЋ СНЕЖАНЕ СА ПО 1/4 ДЕЛА ИЗ БЕОГРАДА.ЗА КРЕДИТ ОДОБРЕН ПРЕДУЗЕЋУ "ИМАГО" Д.О.О. ИЗ БЕОГРАДА У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 31.000,00 EUR-А ПО КУПОВНОМ КУРСУ NBS НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КАМАТОМ ПО СТОПИ 1.1% ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОЈ МЕТОДИ НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ.РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 36 МЕСЕЦИ КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ОТПЛАТЕ ПРЕМА УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ПАРТИЈА БР.125207458001146713 ШИФРА ПАРТИЈЕ 5174 ОД 20.04.2007.ГОДИНЕ,У КОРИСТ: PIRAEUS BANK A.D. БЕОГРАД.

-терет уписан дана 25.12.2008 године по врсти **ХИПОТЕКА** са описом:

ПР.25.12.2008.ГОД. ДН.БР.26382/08 НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ДРУГОГ ОПШТИНСКОГ СУДА У БЕОГРАДУ ДАНА 25.12.2008. ГОДИНЕ 1/1 ОВ.БР.21700/08, УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА 1/4 ДЕЛА КУЋЕ КЋ.БР.14,ВЛАСНИШТВО ОБРАДОВИЋ СЛОБОДАНА ЗОРАНА ИЗ БЕОГРАДА СА 1/4,ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ"ИМАГО" Д.О.О. ИЗ БЕОГРАДА,У ИЗНОСУ ОД 40.000,00 EUR-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-А И МАРЖЕ ОД 7,50%ГОДИШЊЕ.РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДО 30.09.2011.ГОДИНЕ ИСВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ БР.200814703,ПАРТИЈА 72-330-0053734.9 ОД 24.12.2008. У КОРИСТ: ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ А.Д. ИЗ ЧАЧКА-ФИЛИЈАЛА НОВИ БЕОГРАД.

-терет уписан дана 02.03.2009 године по врсти **ХИПОТЕКА** са описом:

ПР.02.03.2009. ГОД. ДН.БР.3054/09 НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД БЕОГРАД II ОД 02.03.2009 ГОД. ПОД 1/1 ОВ.БР.2615/09 УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА 1/2 ДЕЛУ ВЛАСНИШТВО ОБРАДОВИЋ ЛЕПОСАВЕ ИЗ БЕОГРАДА СА 1/4 И ОБРАДОВИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ БЕОГРАДА СА 1/4 ЗА ОДОБРЕН КРЕДИТ ПРЕДУЗЕЋУ "ИМАГО" Д.О.О. ИЗ БГД-А И ТО У ИЗНОСУ 3.000,00 EUR-А У ДИН.ПРОТИВВРЕДНОСТИ СА КАМАТОМ ЗА ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ КОЈИ ИЗНОСИ 7% ГОД. УВЕЋАН ЗА ШЕСТОМЕСЕЧНИ ВЕЛВОР И ПРОМЕНЉИВО СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У 6 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА ПРИ ЧЕМУ ПРВА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 10.09.2009.ГОД. А ПОСЛЕДЊА 10.02.2010. ГОД И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.20087782 ПАРТИЈА 71-627-0047558.7 ОД 13.02.2008.ГОД. И АНЕКСА II ИСТОГ УГОВОРА БР.2009695 ОД 25.02.2009.ГОД. У КОРИСТ: ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ А.Д. ЧАЧАК,

-терет уписан дана 02.03.2009 године по врсти **ХИПОТЕКА** са описом:

ПР.02.03.2009. ГОД. ДН.БР.3054/09 НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД БЕОГРАД II ОД 02.03.2009 ГОД. ПОД 1/1 ОВ.БР.2615/09 УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА 1/2 ДЕЛУ ВЛАСНИШТВО ОБРАДОВИЋ ЛЕПОСАВЕ ИЗ БЕОГРАДА СА 1/4 И ОБРАДОВИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ БЕОГРАДА СА 1/4 ЗА ОДОБРЕН КРЕДИТ ПРЕДУЗЕЋУ "ИМАГО" Д.О.О. ИЗ БГД-А И ТО У ИЗНОСУ 3.500,00 EUR У ДИН.ПРОТИВВРЕДНОСТИ СА КАМАТОМ ЗА ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ КОЈИ ИЗНОСИ ГОД. УВЕЋАН ЗА ШЕСТОМЕСЕЧНИ ВЕЛВОР И ПРОМЕНЉИВО СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ДО 20.02.2010 ГОД. И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.20088596ПАРТИЈА 71-627-0048512.4 ОД 02.04.2008. ГОД. И АНЕКСА I ИСТОГ УГОВОРА БР.2009732 ОД 25.02.2009 ГОД. У КОРИСТ: ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ,

-терет уписан дана 12.01.2012 године по врсти **ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ** са описом:

УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ И ЗАБРАНЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКАРНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА ОБРАДОВИЋ ЛЕПОСАВЕ ИЗ БЕОГРАДА, ВЕЋЕ МИЉКОВИЋА 14 СА ИДЕАЛНИМ УДЕЛОМ ОД 2/8, И ОБРАДОВИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ БЕОГРАДА, ВЕЋЕ МИЉКОВИЋА 14 СА ИДЕАЛНИМ УДЕЛОМ ОД 2/8, ЗБОГ НЕИСПЛАЋЕНОГ ДУГА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, ПАРТИЈА 125207458001146713, ШИФРА ПАРТИЈЕ 5174, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ PIRAEUS BANK АД БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1 КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ИМАГО ДОО БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 5 КАО ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК, ТЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ PIRAEUS BANK АД БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1, ДА ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИСТОГ, МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,

-терет уписан дана 04.06.2015 године по врсти **ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ** са описом:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-10013/2012 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ II И.БР.22104/2011 ОД 09.05.2012.ГОДИНЕ,РАДИ УТВРЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО.СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА У ОБИМУ ОД ПО ИДЕАЛНЕ 2/8 НА КУЋИ БРОЈ 14 У УЛ.ВЕЋЕ МИЉКОВИЋ ИЗГРАЂЕНОЈ НА К.П.461 КО ПАЛИЛУЛА,СА ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА ПАРЦЕЛЕ У ДЕЛОВИМА ОД ПО 2/8 ИДЕАЛНЕ ТУЖЕНИХ ЛЕПОСАВЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ВЕЋЕ МИЉКОВИЋА 14,СНЕЖАНЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ВЕЋЕ МИЉКОВИЋА 14 И ЗОРАНА ОБРАДОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА УЛ.ВЕЋЕ МИЉКОВИЋА 14,РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ПАРТИЈИ КРЕДИТА 72-330- 0053734.9 У ИЗНОСУ ОД 4.187.073,00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 20.08.2010.ГОДИНЕ И ПО ПАРТИЈИ КРЕДИТА 71-627- 0048512.4 И 71-627-0047558.7 У ИЗНОСУ ОД 4.390.755,35 ДИНАРА СВЕ СА ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 20.08.2010.ГОДИНЕ.ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ,КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПО ОДЛУЦИ СУДА,

-друге терете који су се угасили куповином и које купац није преузео.

## Образложење

Пред јавним извршитељем у току је поступак спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 11И-22104/2011 од 09.05.2012. године којим је на предлог HALKBANK АКЦИОНАРСКО DRUSTVO БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, а на основу заложне изјаве Ов. бр. 21700/08 и заложне изјаве Ов. бр. 2615/09 одређено извршење на сувласничком уделу од 6/8 идеалних делова непокретности извршних дужника ближег описа:

- „породична стамбена зграда, укњижене површине 123 м<sup>2</sup>, кућни бр. 14, постојећа на кат. парцели бр. 461 К.О. Палилула, у ул. Веље Миљковића у Београду, бр. објекта 1, све уписано Л.Н. 537 К.О. Палилула“ власништво Обрадовић Лепосаве из Београда (опш. Палилула), ул. Веље Миљковића бр. 14, ЈМБГ 2702939715187, са 2/8 идеалних делова, затим Обрадовић Снежане са пребивалиштем у месту Шљивово (опш. Александровац), нема улице бб, ЈМБГ 0301965715010 са 2/8 идеалних делова и Обрадовић Зорана, са пребивалиштем у месту Шљивово (опш. Александровац), нема улице бб, ЈМБГ 0306960710136, са 2/8 идеалних делова.

У поступку спровођења извршења, на првом по реду усменом јавном надметању одржаном дана 02.12.2021 године 6/8 идеалних делова напред описане непокретности продато је најбољем понудиоцу Обрадовић Милошу, ул. Милоша Савковића бр. 3, Београд који је понудио цену од 5.290.812,00 динара.

Закључком од 02.12.2021 године јавни извршитељ је доделио непокретност најповољнијем понудиоцу и наложио му да купопродајну цену умањену за износ јемства положеног за учествовање на јавном надметању у року од 15 дана од дана продаје положи на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић под претњом последица пропуштања из чл. 130 ст. 4-5 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду да је дана 14.12.2021 године купац уплатио целокупан износ продајне цене, то је јавни извршитељ у складу са чл. 131 и 143 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци.

### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ  
  
Љиљана Живковић

